

Fin d'un projet communautaire à Saint-Etienne-de-Bolton

16 février 2025, Saint-Étienne-de-Bolton.

En septembre 2023, la Fabrique Notre-Dame-du-Mont-Carmel a annoncé la mise en vente de l'église de Saint-Étienne-de-Bolton. Un appel à propositions était lancé, avec une date limite fixée au 31 octobre. Nous avions alors moins de 90 jours pour nous organiser !

Cœur de Saint-Étienne, un organisme à but non lucratif (OBNL), est alors créé par quelques citoyens et citoyennes déterminé-es. Notre objectif ? Offrir une nouvelle vie à ce bâtiment et créer un projet collectif, porteur de sens pour la communauté, un projet qui contribuerait à la vitalité et à l'avenir du village.

Le 31 octobre 2023, *Cœur de Saint-Étienne* a déposé une offre d'achat. Offre refusée, faute d'accepter de devenir propriétaire dans les 45 jours comme demandée par la Fabrique. En janvier 2024, nous avons entamé des discussions avec la Fabrique pour trouver un compromis. Conscients du poids financier lié à l'entretien de l'église, nous nous sommes engagés à prendre en charge ces coûts pendant la période de transition que nous demandions.

Après six mois de négociations (durant lesquels le projet n'a pu avancer), une nouvelle offre a finalement été acceptée à la mi-mai 2024. La Fabrique nous a alors accordé un délai pour la prise de possession jusqu'au 31 décembre 2024 et, pendant ce temps, nous nous engageons à payer les coûts d'entretien de l'église.

Aucun temps à perdre. Des demandes de financement ont été déposées auprès du Conseil du Patrimoine Religieux du Québec et du Fonds Ruralité, Régions de la MRC et de la municipalité de Saint-Étienne-de-Bolton, et ont été acceptées. Des architectes, ingénieurs et autres professionnels ont été engagés. En septembre, les études ont été menées en mode accéléré : analyses biologiques, études structurales, évaluations des coûts de mise aux normes et de requalification, estimation des coûts de fonctionnement, etc. De son côté, la Fabrique a tardé à nous transmettre les documents utiles, et nous les a finalement envoyés début décembre (certificat de localisation, études et rapports sur l'église).

Le 8 décembre 2024, nous étions prêts à présenter les résultats de ces travaux à la communauté. Ceux-ci se sont révélés très encourageants et ont suscité un grand enthousiasme. La communauté a accueilli positivement tant les premières esquisses du projet que notre approche transparente et collaborative.

Mais avant de prendre la décision de devenir propriétaire collectivement de ce bâtiment, plusieurs questions demeuraient et méritaient d'être creusées : comment financer les 2,2 millions de dollars nécessaires pour la mise aux normes et la requalification ? Quel modèle financier garantirait la viabilité à long terme du projet ? Et surtout, à quoi ressemblera concrètement ce lieu de rassemblement, qu'y retrouvera-t-on ? De plus, certains bailleurs de fonds exigeaient des études complémentaires : finalisation du carnet de santé, évaluation marchande du bâtiment, analyses de contamination possible au mazout...

Mi-décembre, de nombreux citoyen-nes, ainsi que *Cœur de Saint-Étienne*, ont demandé un délai supplémentaire à la Fabrique jusqu'au 30 juin 2025. Mais la Fabrique n'a consenti qu'un mois et

de mi de prolongation, jusqu'au 15 février 2025. Ce délai étant trop court pour finaliser toutes les démarches nécessaires, nous avons maintenu notre demande du 30 juin, en proposant de continuer à prendre à notre charge les frais d'entretien et d'y ajouter les réparations possibles en cas de bris. Cependant, la Fabrique a rejeté cette proposition.

Le 15 février 2025, l'offre d'achat a donc pris fin, mettant ainsi un terme à l'élan et au travail de toute une communauté.

Durant ces 18 derniers mois, nous avons pris nos responsabilités, nous nous sommes organisés, nous avons travaillé fort.

Nous y étions presque ! *Cœur de Saint-Étienne-de-Bolton* l'a répété : « Nous ne devenons pas seulement propriétaire d'un bâtiment, nous bâtissons un projet ». Un projet collectif, dont l'objectif n'est pas économique, mais social et communautaire, un projet où la prise de décision est collective. Ce bâtiment, vendu au dollar symbolique par la Fabrique, nécessite d'investir 2,2 millions de dollars pour sa mise aux normes et sa requalification (et advenant que le projet ne puisse aboutir et que nous soyons dans l'obligation malheureusement de le démolir c'est plus de 500 000\$ que la communauté doit dépenser). Ce n'est pas une décision qui se prend à la légère. Cela exige de bâtir un projet solide, viable et rassembleur, capable de susciter l'adhésion de toute la communauté. Des fonds publics devront être mobilisés qu'il convient d'utiliser avec rigueur. Un tel projet ne se réalise pas à la hâte : il faut du temps, du temps de qualité. Saint-Étienne-de-Bolton est un petit village de 800 habitants. Acquérir son église, c'est une décision importante !

Ce dont nous avons besoin, c'est de 4 mois supplémentaires et en tout respect pour la communauté qui a construit cette église, 4 mois pour un projet qui dessinera l'avenir de Saint-Étienne-de-Bolton, ce n'était pas trop demandé!

En choisissant la vente rapide d'un bien patrimonial qui appartient, moralement, à la communauté, le Conseil de Fabrique et le Diocèse manquent l'opportunité d'accompagner la communauté de Saint-Étienne-de-Bolton et de préserver cet héritage collectif.

Cœur de Saint-Étienne-de-Bolton